



## **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 7**

### **REGULADORA DE IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

#### **Article 1. Naturalesa i fet imposable**

L'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la què s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la què s'exigeixi la presentació d'una declaració de responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o de l'activitat de control correspongui a l'Ajuntament de la imposició".

Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
- d) Qualsevol altra construcció, instal·lació i obra que requereix llicència urbanística.

#### **Article 2. Subjectes passius**

Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que són els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, tant si són o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitza aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporta les despeses o el cost de la seva realització.

Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·liciten les corresponents llicències o realitzen la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït pot exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins que no es presenta l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació .

Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estan obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública

### **Article 3. Base imposable, quota i meritació**

La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la declaració - liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu els cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integra, estrictament, el cost d'execució material.

La quota de l'Impost és la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

El tribut es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

### **Article 4. Liquidació provisional i pagament**

La liquidació provisional es gestiona per la modalitat d'autoliquidació. Per aquest motiu els subjectes passius d'aquest impost estan obligats a declarar la base imposable, determinar el deute tributari i ingressar aquest import de conformitat amb aquest article.

En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent.

La base imposable de la liquidació provisional està constituïda pel major d'aquests imports:

- a) El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats.
- b) El que resulti d'aplicar a la superfície total construïda, segons projecte, els mòduls, rectificats, si és el cas, per l'aplicació dels coeficients que consten a l'annex d'aquesta ordenança.

El pagament es pot fer efectiu entre la data de presentació de la sol·licitud a que es refereix l'apartat anterior i la data d'atorgament de la llicència de construcció, instal·lació o obra.



## **Article 5. Liquidacions definitives**

Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra l'administració encarregada de la gestió del tribut pot practicar una liquidació definitiva o bé procedir a la devolució dels imports procedents, si el cost real i efectiu resulta diferent al determinat en la liquidació provisional.

L'administració encarregada de la gestió o de la inspecció pot requerir a les persones interessades per tal que aporten, en el termini de 10 dies hàbils, d'altres documents que s'estimen necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenen als requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributàries previstes a la Llei general tributària.

## **Article 6. Bonificacions i exempcions**

No s'aplicaran més bonificacions i exempcions que les legalment establertes.

## **Article 7. Inspecció i recaptació**

La inspecció i recaptació de l'impost es realitza d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

## **Article 8. Infraccions i sancions**

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries a la determinació de les sancions que per aquestes corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

## ***DISPOSICIÓ FINAL***

L'Ajuntament, en sessió plenària realitzada el 2 de setembre de 2016, va aprovar inicialment per unanimitat la modificació de l'ordenança reguladora de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres. Aquest acord es va exposar al públic pel termini de trenta dies, durant el qual no s'ha presentat cap al·legació, per la qual cosa l'acord ha esdevingut definitiu

Aquesta ordenança entra en vigor a partir de l'endemà de la seva publicació al BOPT, número 220, divendres 18 de novembre de 2016.

## DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Les modificacions produïdes per Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afecten a qualsevol element d'aquest impost són d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

## ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT

### Article 1. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del  per cent .

### Article 2. Taula de mòduls per la determinació de la base imposable

| Tipologia                               | Mòdul                   |
|---|-------------------------|
| 1.- Habitatges                          |                         |
| 1.1.- Habitatges plurifamiliars         | 480,81 €/m <sup>2</sup> |
| 1.2.- Habitatges unifamiliars parellats | 510,86 €/m <sup>2</sup> |
| 1.3.- Habitatges unifamiliars aïllats   | 510,86 €/m <sup>2</sup> |
| 2.- Habitatges de protecció oficial     |                         |
| 2.1.- Habitatges plurifamiliars         | 432,73 €/m <sup>2</sup> |
| 2.2.- Habitatges unifamiliars parellats | 459,77 €/m <sup>2</sup> |
| 2.3.- Habitatges unifamiliars aïllats   | 459,77 €/m <sup>2</sup> |
| 3.- Magatzems                           | 360,61 €/m <sup>2</sup> |
| 4.- Aparcaments                         | 300,51 €/m <sup>2</sup> |
| 5.- Locals comercials                   | 360,61 €/m <sup>2</sup> |

Sobre les quantitats anteriors s'apliquen els següents coeficients de rectificació:

| Tipologia                                   | Coeficient |
|---|------------|
| 1.- Rehabilitació total                     | 0,60       |
| 2.- Rehabilitació respectant estructura     | 0,45       |
| 3.- Construcció d'estructura, sense acabats | 0,30       |