



## **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 33**

### **REGULADORA DE LA CONCESSIÓ DELS CORROS DE L'ERMITA DE SANT ROC**

#### **Objecte**

**Article 1.-** L'objecte d'aquesta ordenança és regular les formes de transmissió i el registre delsorros de l'Ermita de Sant Roc de conformitat amb l'establert a l'anterior ordenança, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i la normativa vigent.

#### **Definició**

**Article 2.-** En el paratge de la vall de Sant Roc, junt a l'ermita i al voltant de les fonts, existeixen els anomenats "corros", construccions realitzades en pedra que es componen de la delimitació de l'espai per ubicar-hi una taula i els bancs per a seure. Tots aquests elements han estat construïts en pedra. La seva finalitat des de temps immemorial, és la de servir de lloc de trobada a les famílies de Paüls, per celebrar la diada de Sant Roc i les altres festes del municipi.

#### **Creació del Registre i dels cens deorros:**

##### **Article 3.**

**3.1.-** L'Ajuntament de Paüls crearà un registre delsorros de Sant Roc i els seus propietaris. El registre inicial es formarà d'acord amb els treballs efectuats per l'Enginyer Sr. Esteban Largo, en data de desembre de 1994.

**3.2.-** A partir d'aquest projecte, es creà el cens inicial, amb la comunicació a tots els propietaris de cases del poble, d'aquesta elaboració. Es farà una actualització l'any 2017 del registre i cens inicial deorros fet l'any 1994, que serà el registre vigent. Aquest registre es revisarà cada 8 anys.

#### **Règim jurídic.**

##### **Article 4.**

4.1. Per tenir dret a la concessió administrativa d'un corro s'ha de ser propietari d'alguna finca urbana habitable a Paüls o també els residents en el municipi que formin una unitat d'empadronament independent i no compleixin els requisits d'aquest article. És a dir, persones que estiguin empadronades a un habitatge que no té assignant cap corro.

La concessió administrativa donarà dret a l'ús en exclusivitat els dies:

- 16 d'agost de cada any, en què es celebra la festa de Sant Roc.
- Dia de Sant Antoni o el dia que es celebri la festa.
- Dilluns de Pasqua, el dia de la Mona.

4.2.1. Cada família només podrà tenir un corro.



4.2.2 No complir l'article 4.1 fa que es perdi la concessió i aquest passi al llistat deorros desocupats.

4.3. No es podrà construir cap corro nou, mentre n'hi hagi de desocupats. 4.3.1 Un cop actualitzat el cens, es farà un llistat dels corros desocupats.

4.3.2 Es podran fer sol·licituds per demanar-ne el seu ús, si hi ha més d'una sol·licitud, s'assignaran seguint les següents prioritats:

4.4. En cas que hagi diverses persones que estiguin complint la mateixa prioritat de

4.2. S'entendrà per família als efectes d'aquesta ordenança, tots els habitants empadronats en un mateix habitatge. Quant els residents en el municipi de Paüls, es considerarà com a família la unitat d'empadronament.

Primer: Ser propietari d'alguna finca urbana habitable a Paüls i estar-hi empadronat.

Segon: Ser propietari d'alguna finca urbana habitable a Paüls.

Tercer: Estar empadronat a una habitatge que no tingui assignat un corro.

L'apartat anterior, el 4.3.2., s'agafarà l'any d'empadronament més antic dels membres residents de l'habitatge pel qual es sol·licita el corro, el que tingui més antiguitat serà el primer d'escollir corro de la llista dels desocupats.

4.5. En cas que hagi més sol·licituds de corros que no pas de desocupats, les persones que es quedin sense ingressaran en una llista d'espera. L'ordre s'establirà en funció del compliment de l'ordre de prelación establert a l'article 4.3.2.

### **Tràfic jurídic:**

#### **Article 5.**

5.1.- Les formes de transmissió de la propietat dels corros seran les habituals del tràfic jurídic, sempre que l'adquirent compleixi els requisits demanats en aquestes ordenances.

5.2.- Per a la seva validesa, aquestes transmissions hauran de ser comunicades a l'Ajuntament en el termini de tres mesos des de la seva efectivitat, per tal de ser inscrites al Registre de corros. Si no es fa aquesta comunicació el corro passarà a formar part de la llista de desocupats.

La tramitació dels documents de canvi de propietat tindran un cost de 10€.

5.3.-Cada propietari tindrà una carpeta acreditativa de la propietat del seu corro. Tot i això, l'Ajuntament tindrà el registre oficial de corros i aquest serà el vàlid en cas de dubte. Aquest registre estarà publicat a la pàgina web del municipi.



5.4.- Els propietaris deorros respectaran el dret de pas dels veïns, drets de pas que queden perfectament reflectits als plànols del projecte; a aquest efecte, no podran prohibir el pas en cap cas ni col·locar tanques o construccions que el dificultin o anul·lin.

#### **Construccions i reformes:**

**Article 6.-** Els propietaris seran els encarregats de mantenir el seu corro en un bon estat de conservació i adaptar-lo a les normatives establertes per aquesta ordenança.

**Article 7.-** Abans de realitzar cap obra de reforma ni modificació del corro, es comunicarà a l'Ajuntament.

**Article 8.-** Les construccions realitzades hauran de ser respectuoses amb el seu entorn.

**Article 9.-** Les noves construccions respectaran l'estructura de les ja existents i la pedra del terreny ha de ser l'element extern dominant. El cost de la construcció d'un corro nou anirà a càrrec de l'interessat.

**Article 10.-** Es prohibeix de realitzar construccions en les quals els materials d'obra visibles siguin diferents de la pedra, com ara bigues, ciment, maons,...

**Article 11.-** Només es podran plantar arbres que es trobin en l'entorn natural de Sant Roc, bàsicament pins, carrasques, xiprers i aurons.

#### **Gestió, infraccions i sancions:**

**Article 12.-** L'Ajuntament serà l'encarregat del compliment d'aquesta ordenança i qui dirimirà les qüestions conflictives que sorgeixen en relació a l'ús dels corros, a la seva possessió i a les possibles sancions.

**Article 13.-** Les infraccions d'aquesta ordenança es tipificaran de la següent manera:

#### **Infraccions lleus:**

A) Modificacions d'un corro sense demanar el corresponent permís a l'Ajuntament.

B) La construcció o arranament d'un corro de forma autoritzada però sense fer-ho amb el material corresponent.

C) Qualsevol altra infracció d'aquesta normativa.

#### **Infraccions greus:**

A) La reincidència en sancions lleus.

B) La construcció d'un corro nou sense l'autorització de l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE PAÜLS

**Infraccions molt greus:**

- A) La reincidència en una sanció greu.
- B) La construcció d'un corro nou sense autorització causant danys als corros dels veïns o a l'entorn de l'àrea recreativa de Sant Roc.
- C) La destrucció d'un corro existent.

**Article 14.-** Les infraccions de l'article 12 es sancionaran de la següent manera:  
**Sanció lleu:** sanció de fins a 100€ i en el cas d'utilitzar un material no permès s'haurà de sumar el restabliment de la situació adaptant-la a la normativa vigent.

**Sanció greu:** sanció de fins a 200€ més enderroc de la construcció no autoritzada.

**Sanció molt greu:** de fins a 600€.

En el cas de l'apartat B i C s'hauran de sumar els costos pels danys causats.

Signat, Enric Adell Moragrega, alcalde-president

A Paüls, 9 de maig de 2017